

Presseinformation 3/2017

22. August 2017

Hauptversammlung 2017 der Bauverein Wesel AG am Freitag, 25. August 2017

Mit Blick nach vorne!

Wesel, 22. August 2017 - Die diesjährige Ordentliche Hauptversammlung 2017 der Bauverein Wesel AG findet am kommenden Freitag, 25. August 2017 statt.

Vorstand und Aufsichtsrat erwarten dazu ab 09.00 Uhr rund 30 Aktionäre und Aktionärsvertreter im „Waldhotel Tannenhäuschen“.

Erfolgreiche Unternehmensentwicklung im Geschäftsjahr 2016

In ihrem Bericht zur Vorlage des Jahresabschlusses der Gesellschaft zum 31. Dezember 2016 wird Vorstand Annet Leuchtmann auf eine unternehmerisch sehr solide und erfolgreiche Geschäftsentwicklung zurückblicken.

- Im Geschäftsjahr 2016 konnte das Unternehmen seine **Umsatzerlöse** gegenüber dem Vorjahr um gut 6 Prozent auf **13,82 Mio. Euro** (2015: 13,01 Mio. Euro) steigern.
- Das **Betriebsergebnis** stieg 2016, u.a. durch positive Einmaleffekte aus dem Verkauf eines Grundstückes, überproportional auf **745 T€** (2015: 389 T€).
- Die **Eigenkapitalquote** verbesserte sich zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2016 auf **40,9 Prozent** (2015: 39,6 Prozent)
- Die **Leerstandsquote** konnte im Jahresverlauf 2016 weiter gesenkt werden und betrug zum Jahresende **1,6 Prozent** (2015: 2,4 Prozent).
- Die **Fluktuationsquote**, d.h. der Anteil an Mieterwechseln, fiel im Berichtszeitraum mit **10,7 Prozent** erfreulich niedrig aus.

Die positive Geschäftsentwicklung setzte sich im 1. Halbjahr 2017 fort. Die Leerstandsquote betrug Ende Juli 2017 1,5 %, die Fluktuationsquote verringerte sich weiter auf 10,2 Prozent.

Starke Mieterbindung, hohe Investitionen in Modernisierung und Instandhaltung, attraktive Bauprojekte

Insgesamt betreuten die 34 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bauvereins Wesel Ende 2016 einen weitgehend unveränderten

- **Flächenbestand (Eigenbesitz und gepachtet) von** **150.247 m²**

Bestehend aus:

- **Wohnungen** **2.309 Einheiten**
- **Gewerbeflächen** **28 Einheiten**
- **Garagen und Stellplätze** **320 Einheiten**

Die Servicemitarbeiter der technischen Abteilung bearbeiteten im Berichtszeitraum 2016 1.656 Aufträge.

Zur **Modernisierung und Instandhaltung des Immobilienportfolios** investierte der Bauverein Wesel im Jahr 2016 **4,32 Mio. Euro**, das entspricht einem Betrag von 28,75 Euro pro Quadratmeter.

Hinzu kamen umfangreiche **Bauvorhaben im Zitadellenquartier** im Rahmen des Stadtumbaus West, u.a.:

- Fertigstellung der Gebäude Leipziger Straße 1 - 5a: Dort entstanden im Jahresverlauf 2016 ein Einfamilienreihenendhaus, zwei Terrassenwohnungen und 4 Apartments: Alle Mieterinnen und Mieter haben ihre Wohnungen bis August 2016 bezogen.
- Beginn der Bauarbeiten am Anwesen Leipziger Straße 7 - 11: Dort wird derzeit ein ehemaliges Acht-Familienhaus saniert und zudem durch einen Neubau in Holzrahmenbauweise ergänzt. Als Pilotprojekt wird eine Wohngruppe mit betreutem Wohnen für 12 Menschen mit eingeschränkter Alltagskompetenz sowie zwei weitere Wohnungen eingerichtet.
- Startschuss des zweiten Bauabschnittes Stadtumbau West mit der Aufwertung des Wohnumfeldes der ehemaligen Bundesversuchssiedlung

In wenigen Tagen, Ende August 2017, wird der „Startschuss“ für den **Neubau auf dem Gelände des ehemaligen Kreiswehrrersatzamtes**, Kreuzstraße / Esplanade gegeben. Als gemeinsames Engagement der Wohnungsbaugenossenschaft Wesel eG, der Forum Esplanade GmbH & Co.KG und der Bauverein Wesel AG wird dort ein attraktives Ensemble errichtet, das künftig 60 barrierefreie Mietwohnungen sowie eine radiologische Praxis beheimaten wird.

Dazu Anett Leuchtmann: „Die Wohnungsbewirtschaftung ist und bleibt das Kerngeschäft des Bauvereins Wesel. Neben der Betreuung und Verwaltung unserer Immobilienbestände werden unsere Schwerpunkte weiterhin auf der Quartiersentwicklung in verschiedenen Stadtteilen Wesels liegen. Die Neubaumaßnahmen sind Bestandteil unseres Portfoliokonzeptes und in die

langfristige Finanz- und Liquiditätsplanung des Unternehmens bis 2022 einbezogen. Damit stärken wir weiter unsere Positionierung am regionalen Wohnungsmarkt.“

Vorschlag zur Dividendenausschüttung

Wie aus der Tagesordnung zur bevorstehenden Hauptversammlung ersichtlich, schlagen Vorstand und Aufsichtsrat den Aktionären vor,

- den Bilanzgewinn der Gesellschaft 2016 von 359.550,18 Euro wie folgt zu verwenden:
- Ausschüttung Bardividende für dividendenberechtigte Aktionäre 104.400,00 Euro
- Zuweisung zur Bauerneuerungsrücklage 255.150,18 Euro

Der Vorschlag orientiert sich an der Ertrags- und Finanzlage der Gesellschaft und steht für eine auf Kontinuität ausgerichtete Dividendenpolitik. Die Hauptversammlung im vom November 2016 hatte mit großer Mehrheit beschlossen, bei entsprechender Geschäftsentwicklung 4,0 Prozent Bardividende auf das Grundkapital der Gesellschaft von 2.610.000 Euro an die dividendenberechtigten Aktionäre auszuschütten.

Neben den bekannten Tagesordnungspunkten und Formalia schlagen Vorstand und Aufsichtsrat der bevorstehenden Hauptversammlung auch eine Reihe von **Änderungen in der Satzung der Gesellschaft** vor, die dazu dienen, die entsprechenden Regelungen und Textpassagen zeitgemäß zu konkretisieren, klarer zu formulieren und an den neuesten Stand des Aktienrechts anzupassen.

Mit Blick nach vorne - „Volle Kraft für attraktive Impulse für eine sozial, ökologisch und ökonomisch ausgewogene Stadtentwicklung in Wesel“

Nach den Angriffen und Turbulenzen durch eine kleine Gruppe „kritischer Aktionäre“ in den zurückliegenden 12 Monaten setzen Vorstand und Aufsichtsrat in diesem Jahr auf eine verantwortungsbewusste Durchführung der bevorstehenden Hauptversammlung. Professionelle Dienstleister werden, wie schon im Vorjahr, auch in schwierigen Situationen einen korrekten und ordnungsgemäßen Verlauf der Veranstaltung unterstützen.

Denn die juristischen Auseinandersetzungen infolge der Anfechtungsklagen der „kritischen Aktionäre“ aus dem Vorjahr sind noch immer nicht ausgestanden. Das Landgericht Düsseldorf hat jetzt für Mittwoch, 18. Oktober 2017 zu einer mündlichen Verhandlung „im Rechtsstreit Volksbank Rhein-Lippe e.G. gegen Bauverein Wesel AG“ geladen.

Mehr denn je appelliert Vorstand Anett Leuchtmann an die Aktionäre der Gesellschaft, gemeinsam den Blick verantwortungsvoll nach vorne zu richten: „Lassen Sie uns mit ganzer Kraft und vollem Engagement die Bauverein Wesel AG in eine gute Zukunft führen und weiter attraktive Impulse für eine sozial, ökologisch und ökonomisch ausgewogene Stadtentwicklung in Wesel gestalten - zum Wohle unserer Mieter, Kunden und Partner, zum Nutzen der Aktionäre und als Beitrag für Wohlstand und Lebensqualität in der Region.“

Kontakt:

Bauverein Wesel AG

Anett Leuchtmann, Vorstand

anett.leuchtmann@bauverein-wesel.de, Tel. 0281-142-20

Windstege 5, 46483 Wesel
