

Presseinformation 06/ 2016

02. September 2016

Stellungnahme zur Hauptversammlung der Bauverein Wesel AG

„Zwei Aktionäre der Bauverein Wesel AG haben gegen die von der Hauptversammlung am 29.06.2016 gefassten Beschlüsse vor dem Landgericht Düsseldorf aktienrechtliche Nichtigkeits- und Anfechtungsklage erhoben. Im Einzelnen sind das die Beschlüsse zur Verwendung des Bilanzgewinns, zur Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates sowie zur Bestellung des Abschlussprüfers. Die Aktionäre wollen erreichen, dass diese Beschlüsse für nichtig erklärt werden.

Es ist nicht ungewöhnlich, dass einzelne Beschlüsse der Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft aus mehr oder weniger formalen Gründen einer gerichtlichen Prüfung unterzogen werden. Oft geht es solchen Aktionären weniger um die Sache selbst und das Interesse der Gesellschaft, sondern um die Durchsetzung eigener, persönlicher, finanzieller Interessen.

Ungewöhnlich ist eher, dass auch eine vergleichsweise kleine, nicht börsennotierte Aktiengesellschaft wie die Bauverein Wesel AG, sich mit einem solchen Aktionärsverhalten konfrontiert sieht. Auch hier geht es, was die Antragstellung und das Abstimmungsverhalten dieser Aktionäre in der vergangenen Hauptversammlung deutlich macht, offenbar um die Durchsetzung persönlicher finanzieller Interessen. Die Befriedigung solcher persönlicher finanzieller Interessen liegt weder im Interesse der Gesellschaft, noch ihrer Aktionäre sowie letztendlich auch der Mieter.

Der Vorstand wird die Klagen sorgfältig, nüchtern und unaufgeregt juristisch klären lassen und entsprechend dem Ergebnis dieser Prüfung handeln. Keinesfalls jedoch wird sich die Bauverein Wesel AG, soweit dies im Einflussbereich des Vorstandes liegt, durch die Störversuche einzelner von seiner erfolgreichen und kontinuierlichen Geschäftspolitik abbringen lassen.

Es entspricht der Geschäftspolitik der Bauverein Wesel AG seit Jahrzehnten, Überschüsse nicht vollständig an die Aktionäre auszuschütten, sondern Rücklagen zu bilden, damit diese in die Verbesserung des vorhandenen Immobilienbestandes und Zukunftsprojekte sinnvoll investiert werden können. Nur durch Werterhaltung der Immobilien kann es der Bauverein Wesel AG gelingen, die Zufriedenheit ihrer Mieter zu erhalten. Dem Vorstand der Bauverein Wesel AG ist es wichtig, auch mittel- und langfristig den finanziellen Spielraum zu haben, um diese erfolgreiche Geschäftspolitik fortsetzen zu können.

Die Bauverein Wesel AG hat in den vergangenen 6 Jahren rund 17,5 Millionen Euro in die Instandhaltung ihrer Gebäude investiert. Umgerechnet auf den Quadratmeter und Monat hat das Unternehmen zum Beispiel 2015 2,36 Euro in die Instandhaltung investiert und damit deutlich mehr als andere Unternehmen vergleichbarer Größe (durchschnittlich 1,30 Euro). Hinzu kamen ca. 12 Millionen Euro für Großmodernisierungen und Neubau seit 2010. Auf diese

Weise hat der Bauverein bezahlbaren Wohnraum für die Bürger in Wesel erhalten und neu geschaffen. Von den Investitionen profitieren auch viele Weseler und regionale Handwerksbetriebe: mehr als 90 Prozent aller Aufträge für die Instandhaltung werden von ortsansässigen Firmen durchgeführt, bei Großmodernisierungen und Neubau sind es mehr als 70 Prozent.

Das Engagement des Bauvereins für seine Mieter geht aber weiter: Als Beispiel für gelebte soziale Verantwortung sei die Unterstützung des Nachbarschaftsvereins Zitadellenviertel sowie zahlreicher Einrichtungen und Vereine für Kinder und Jugendliche genannt. Alle diese Maßnahmen haben zu einer hohen Mieterzufriedenheit geführt, die unter anderem an der stabil niedrigen Leerstandsquote von 2,4 % ablesbar ist.

Der Bauverein setzt sich dafür ein, dass möglichst vielen Menschen in Wesel guter, bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht. Er engagiert sich in enger Zusammenarbeit mit allen Gremien für seine Mieter und trägt zu einer positiven Stadtentwicklung bei. Diese Unternehmenspolitik wird der Bauverein in Zukunft unabhängig von Klagen einzelner Personen weiterverfolgen.“

Kontakt:

Anett Leuchtmann
Vorstand
Bauverein Wesel AG

anett.leuchtmann@bauverein-wesel.de
Tel. 0281-142-20
Windstege 5
46483 Wesel