

## Presseinformation 10/2016

---

08. November 2016

Wiederholung der Hauptversammlung 2016 am 09. November 2016

### **Für eine Dividendenpolitik in gesunder Balance von Aktionärsinteressen und nachhaltiger Unternehmenswertsteigerung**

Im Vorfeld der Hauptversammlung der Bauverein Wesel AG am kommenden Mittwoch, 09. November 2016 wirbt Vorstand Anett Leuchtmann mit Nachdruck für den gemeinsamen Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat, nicht den gesamten Bilanzgewinn aus dem Geschäftsjahr 2015 als Dividende an die Aktionäre auszuschütten, sondern einen Teil davon der Bauerneuerungsrücklage des Unternehmens für weitere Investitionen zuzuweisen.

„Unsere bewährte Dividendenpolitik bietet eine gesunde Balance zwischen den berechtigten wirtschaftlichen Interessen der Aktionäre und dem Unternehmensziel nach nachhaltigem Werterhalt und langfristiger Wertentwicklung unseres Immobilienbestandes zum Wohle unserer Mieter.“ so Anett Leuchtmann.

Zu der bevorstehenden Hauptversammlung am kommenden Mittwoch erwartet das Unternehmen rund 50 Aktionäre und Aktionärsvertreter. Der Dividendenvorschlag, der als Top 2 der Tagesordnung zur Abstimmung vorliegt, sieht vor, dass vom Bilanzgewinn der Gesellschaft aus dem Jahr 2015 in Höhe von 233.786,82 Euro eine Dividendensumme von insgesamt 143.550,00 Euro ausgeschüttet wird. Das entspricht einer Dividende von 5,5 Prozent auf ein Grundkapital der Gesellschaft von 2,61 Mio. Euro bzw. einem Betrag in Höhe von 2,82 Euro pro bezugsberechtigter Aktie. 90.236,62 Euro sollen, dem Vorschlag zufolge, der Bauerneuerungsrücklage des Unternehmens zugewiesen werden.

Das Unternehmen hat einen langfristigen Investitionsplan für die kommenden Jahre erarbeitet und verabschiedet. „Wir werden bis 2022 ca. 20 Millionen investieren, um die Qualität und den Wert unseres Immobilienbestandes zu erhalten und weiter zu steigern.“, erläutert Leuchtmann. Hinzu kommen nochmals mehr als 20 Mio. Euro geplanter Aufwände, vorrangig für Klein- und Kleinstreparaturen sowie für Instandhaltung und Instandsetzung an Dach und Fach.

Diese Investitionen kommen zum einen den Mietern des Bauvereins zugute, wenn diese z.B. modernisierte Aufzüge nutzen können oder wenn durch den Austausch alter Heizungsanlagen mit neuen, leistungsfähigeren Geräten die Heizkosten spürbar gesenkt werden können. Aber auch die Weseler Unternehmen und Betriebe profitieren davon. 2015 hat der Bauverein fast 6.000 Aufträge an heimische Handwerker erteilt.

Kontakt:

Bauverein Wesel AG  
Anett Leuchtmann  
Vorstand  
anett.leuchtmann@bauverein-wesel.de  
Tel. 0281-142-20  
Windstege 5  
46483 Wesel