

## Presseinformation 08/2017

---

19. Dezember 2017

### **Positiver Rückblick auf das Jahr 2017:**

### **Bewährtes sichern. Neues wagen.**

*Wesel, 19. Dezember 2017* - Zum Ende des Jahres 2017 blickt die Bauverein Wesel AG auf ein weiteres erfolgreiches Geschäftsjahr zurück und kann gestärkt ihren unternehmerischen Weg ertragreichen Wachstums fortsetzen.

- Die juristischen Auseinandersetzungen mit einer kleinen Gruppe „kritischer Aktionäre“ haben ein erfreuliches Ende gefunden.
- Die positive Geschäftsentwicklung des Bauvereins Wesel setzt sich fort. Investitionen und Vermietungsstand erreichen neue Bestmarken.
- Neue Projekte zur Modernisierung und Erweiterung des Immobilienbestandes des Bauvereins setzen attraktive Akzente für eine sozial, ökologisch und ökonomisch ausgewogene Stadtentwicklung in Wesel.

### **„Kritische Aktionäre“ ziehen alle Anfechtungsklagen zurück.**

Beginnend mit der Hauptversammlung im September 2016 hat eine kleine Gruppe „kritischer Aktionäre“ die Bauverein Wesel AG mit aktienrechtlichen Streitigkeiten, Anfechtungsklagen und öffentlichen Angriffen überzogen. Im Laufe langwieriger Gerichtsverfahren wurden diese Klagen im Jahresverlauf 2017 alle zurückgezogen. Zudem konnten Unternehmen, wie die Atlas Vermögensverwaltung (Commerzbank) und die Volksbank Rhein-Lippe, die die Aktien Anfang der 90er Jahre an die kritischen Aktien veräußert hatten, diese wieder zurückerwerben. Zum Jahresende verfügt die Bauverein Wesel AG wieder über eine stabile Aktionärsstruktur mit überwiegend heimischen Anteilseignern, die die Unternehmensentwicklung konstruktiv begleiten und mitgestalten.

**Positive Unternehmensentwicklung setzt sich fort. \*)**

Auch im Geschäftsjahr 2017 konnte die Bauverein Wesel AG ihre positive Geschäftsentwicklung fortsetzen. Die Umsatzerlöse (2016: 13,8 Mio. Euro) haben sich nach ersten Hochrechnungen im Jahresverlauf bei 13,8 Mio. Euro stabilisiert. Die Investitionen zur Instandhaltung, Modernisierung und Erweiterung des Immobilienbestandes haben sich mit rund 4,9 Mio. Euro gegenüber dem Vorjahr erhöht.

Zum Jahresende betreuen die 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bauvereins Wesel einen Flächenbestand (Eigenbesitz und gepachtet) von rund 150.200 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2.304 Wohneinheiten und 29 Gewerbeeinheiten.

Die Leerstandsquote, d.h. der Anteil nicht vermieteter Flächen, erreicht zum Jahresende 2017 mit etwa 0,8 Prozent (2016: 1,6 Prozent) einen neuen Tiefststand. Die Fluktuationsquote, d.h. der Anteil an Mieterwechseln, bleibt mit rund 10,2 Prozent (2016: 10,7 Prozent) weiterhin erfreulich niedrig.

*\*) Angaben beruhen auf vorläufigen Zahlen zur Unternehmenssteuerung!*

### **Modernisierung des Zitadellenquartiers im Rahmen des Stadtumbaus West geht weiter**

Neben den umfangreichen Investitionen zur Instandhaltung und Modernisierung des Immobilienbestandes forciert der Bauverein Wesel sein Engagement in attraktive Neubau- und Revitalisierungsprojekte:

- In der Leipziger Straße 7 - 11 wurde ein Sieben-Familienhaus saniert und durch einen Neubau in Holzrahmenbauweise ergänzt. Als Pilotprojekt ist dort eine Wohngruppe mit betreutem Wohnen für 12 Menschen mit eingeschränkter Alltagskompetenz eingerichtet.
- Auf dem Gelände des ehemaligen Kreiswehrrersatzamtes, Kreuzstraße / Esplanade entsteht, als gemeinsames Engagement der Wohnungsbaugenossenschaft Wesel eG, der Forum Esplanade GmbH & Co.KG und der Bauverein Wesel AG, ein attraktives Ensemble, das künftig mehr als 70 barrierefreie Mietwohnungen sowie eine radiologische Praxis beheimaten wird.

Weitere Projekte sind im Zuge der strategischen Standortentwicklung für das Zitadellenquartier in Planung bzw. werden derzeit mit den städtischen Gremien besprochen. Dazu gehören unter anderem die Erweiterung des Wohnen „Am Zitadellenquartier“ mit einem weiteren Gebäudeteil und Neubauten in dem Bereich der ehemaligen Bundesversuchssiedlung.

Für Anett Leuchtmann, Vorstand der Bauverein Wesel AG, ist die erfreuliche Unternehmensentwicklung das Ergebnis einer bemerkenswerten Gemeinschaftsleistung von Unternehmensführung, Mitarbeitern und Anteilseignern: „Zum Jahreswechsel 2017/2018 will ich allen ganz herzlich zu danken, die sich in den zurückliegenden Monaten wieder mit voller Kraft für das Unternehmen engagiert haben und unseren Weg konstruktiv mitgestaltet haben

- allen voran unseren Mitarbeitern, Mietern und Geschäftspartnern sowie allen wohlwollenden Aktionären und Gremien.“

Nach mehr als zehn Jahren Tätigkeit als Vorstand der Bauverein Wesel AG, sieht Leuchtmann, das Unternehmen gut gerüstet für eine weitere gesunde und stabile Geschäftsentwicklung: „Das Jahr 2017 ist geprägt durch wichtige Weichenstellungen. Nach schwierigen Zeiten geht der Bauverein Wesel gestärkt in eine gute Zukunft, um weitere attraktive Impulse für eine sozial, ökologisch und ökonomisch ausgewogene Stadtentwicklung in Wesel zu setzen - als verlässlicher Partner für Wohlstand und Lebensqualität in der Region.“

Kontakt:

Bauverein Wesel AG

Anett Leuchtmann, Vorstand

anett.leuchtmann@bauverein-wesel.de, Tel. 0281-142-20

Windstege 5, 46483 Wesel

-----